



ประกาศ

สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการสรรพากร จำกัด เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

อาศัยอำนาจตามข้อ 19 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการสรรพากร จำกัด ว่าด้วยเงินกู้พิเศษ พ.ศ. 2567 และที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ครั้งที่ 6/2568 เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 มีมติให้ยกเลิกประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการสรรพากร จำกัด เรื่อง การให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ ฉบับลงวันที่ 2 กันยายน พ.ศ. 2567 รวมทั้งบรรดาประกาศ คำสั่ง มติ หรือข้อตกลงอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับประกาศฉบับนี้ ให้ถือใช้ประกาศฉบับนี้แทน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 หลักเกณฑ์และคุณสมบัติของผู้กู้

1.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการสรรพากร จำกัด เป็นเวลาติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่า 5 ปี และปฏิบัติราชการในสังกัดกรมสรรพากร หรือปฏิบัติงานในสหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการสรรพากร จำกัด

1.2 เปิดให้กู้กรณีไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากสถาบันการเงินอื่น หรือกรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือห้องชุดอาศัยในอาคารชุด

1.3 วงเงินกู้

1.3.1 กรณีไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากสถาบันการเงินอื่น ให้กู้ได้ไม่เกินยอดหนี้เงินต้นคงเหลือ หรือไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ หรือเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า

1.3.2 กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดอาศัยในอาคารชุดจากโครงการจัดสรรโดยตรง ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินอสังหาริมทรัพย์ เว้นแต่มีการจ่ายเงินล่วงหน้าให้แก่เจ้าของโครงการ ให้กู้ได้ไม่เกินวงเงินที่เหลือหลังจากหักเงินที่จ่ายล่วงหน้าให้แก่เจ้าของโครงการ หรือเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า

1.3.3 กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดอาศัยในอาคารชุดที่ไม่ผ่านโครงการจัดสรร ให้กู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของราคาประเมินหรือเป็นจำนวนเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท แล้วแต่จำนวนใดจะต่ำกว่า

ข้อ 2 เงื่อนไข

2.1 สมาชิกผู้กู้จะต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของเงินได้รายเดือน หลังจากหักทุนเรือนหุ้น และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นแล้ว

/2.2 ผู้กู้ต้อง...

2.2 ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยตามที่สหกรณ์จัดให้มีขึ้น โดยระบุสหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

2.3 กรณีไถ่ถอนจำนองก่อนกำหนด ภายในระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันทำนิติกรรม ต้องชำระค่าธรรมเนียมไถ่ถอนในอัตราร้อยละ 2 ของยอดหนี้ที่ชำระคืนสหกรณ์

2.4 การกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ดังกล่าวไม่มีสิทธิได้รับเงินเฉลี่ยคืน

2.5 สมาชิกต้องผ่อนชำระเงินกู้แก่สหกรณ์มาแล้วไม่น้อยกว่า 36 งวด จึงจะสามารถยื่นรีไฟแนนซ์เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ได้ แต่ไม่เกินวงเงินกู้เดิม

ข้อ 3 อัตราดอกเบี้ย

คงที่ 1 ปี

ปีที่ 1 (เดือนที่ 1-12) ร้อยละ 3.00 ต่อปี

ปีที่ 2 จนถึงตลอดอายุสัญญา เท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญทั่วไปลบด้วย 1.00 ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 4.75

กรณีผู้กู้รายเดิมรีไฟแนนซ์ ให้คิดอัตราดอกเบี้ยเท่ากับอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สามัญทั่วไปลบด้วย 1.00 ทั้งนี้ ต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 4.75

ข้อ 4 หลักประกันการกู้เงิน

อสังหาริมทรัพย์ตามข้อ 1.3 จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้

ข้อ 5 อำนาจการพิจารณา

ให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาการให้กู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ และเสนอคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณาอนุมัติ

ข้อ 6 การจ่ายเงินกู้

สหกรณ์จะจ่ายเงินกู้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ เมื่อการจำนองอสังหาริมทรัพย์สมบูรณ์

ข้อ 7 การชำระคืนเงินกู้

7.1 ผ่อนชำระคืนเงินต้น และดอกเบี้ยในอัตรากงที่เท่ากันทุกเดือนตามอัตราที่สหกรณ์กำหนด และจะต้องหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ได้ทั้งจำนวน

7.2 ผ่อนชำระได้ไม่เกิน 360 งวด และผู้กู้ต้องชำระให้เสร็จสิ้นก่อนอายุ 70 ปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2568



(นางจิตรมณี สุวรรณพูล)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ข้าราชการสรรพากร จำกัด